|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kontroloval** | | **Vypracoval** | **Kreslil** |  | |
| Ing. R. Hlaušek | | Bc. M. Maďarová | Bc. M. Maďarová |
|  | |  |  |
| **Investor** | | Město Nový Jičín,  Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín | | **Formát** |  |
| **Datum** | 10/2020 |
| **Místo stavby** | | Parc. č. st. 132/1, k. ú. Nový Jičín-město | | **Účel** | DPS |
| Akce: | Výměna střešní krytiny na objektu č. p. 1, Nový Jičín | | | **Měřítko** |  |
| **Arch. číslo** | BE/2020/04 |
| Obsah: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA | | | | **Číslo kopie** | **Číslo výkresu**  **B** |

**B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

OBSAH

[B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY 1](#_Toc54017659)

[B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY 3](#_Toc54017660)

## POPIS ÚZEMÍ STAVBY

#### charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Dotčená budova se nachází v katastrálním území Nový Jičín-město, okres Nový Jičín, na stavební parcele č. st. 132/1 o výměře 325 m2. Pozemek se nachází v intravilánu obce a v KN je zapsán jako *zastavěná plocha a nádvoří*.

Dotčená budova slouží jako městská radnice a je umístěna v jižním rohu Masarykova náměstí. Zamýšleným stavebním záměrem se nezmění současné využití území.

#### údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Jedná se pouze o výměnu střešní krytiny objektu bez zásadních změn oproti současnému stavu. Stavba nevyžaduje územní rozhodnutí.

#### údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Pozemek parc. č. st. 132/1 je dle územního plánu obce Nový Jičín, právního stavu po vydání změny č. 5, s nabytím účinnosti dne 10.10.2019, zahrnut do zastavěného území v rámci stávajících stabilizovaných ploch SCh (smíšené obytné v centru města v historickém jádru).

Stavebními úpravami nedojde ke změně využívání stavby a záměr je v souladu s cíli územního plánování obce.

#### informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba nevyžaduje výjimky z obecných požadavků na využívání území.

#### informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů státní správy a správců sítí technické infrastruktury prozatím nebyly vydány.

#### výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

V prosinci 2019 byl proveden Mykologický průzkum krovu řešené střechy (provedl Ing. Radim Kaluža). Cílem bylo stanovit míru napadení konstrukce biotickými škůdci (houby, plísně, dřevokazný hmyz) a zhodnotit celkový stav dřevěných prvků.

Na základě výsledků provedených průzkumných prací lze vyslovit následující závěry:

* Konstrukce krovu je jako celek v dobrém stavu, zjištěna však byla místní poškození dřevokazným hmyzem z čeledi červotočovitých a dřevokaznými houbami, způsobujícími hnědou hnilobu dřeva.
* Do střechy na několika místech aktivně zatéká dožilou střešní krytinou a klempířskými prvky. Naměřené hodnoty relativní vlhkosti dřeva se pohybovaly běžně mezi 14 a 16 %, v místech aktivního zatékání naměřené hodnoty však přesahovaly 80 %.
* Jako původkyně napadení dřeva hnědou hnilobou byly na místě určeny dřevokazné houby z čeledí chorošovitých a kornatcovitých třídy Basidiomycetes.
* Napadení dřevokazným hmyzem z čeledi červotočovitých není v současnosti aktivní, na povrchu dřevěných prvků ani podlaze půdy nebyly nalezeny čerstvé výměsy larev hmyzu sypající se z výletových otvorů.
* Závažným zjištěním je napadení průvlaku uloženého v podlaze půdy dřevomorkou domácí. V okolí napadeného trámu se předpokládá rozsáhlejší napadení konstrukce podlahy půdy (min. 4 m2 stropnic i záklopu). Vzhledem k tomu, že provazce mycelia (rhizomorfy) dřevomorky domácí běžně prorůstají i cihelným zdivem, předpokládá se rovněž napadení zdiva v okolí zhlaví okolních stropnic.

#### ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba je pod ochranou podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Objekt radnice města Nový Jičín se nachází v historickém centru města, které je součástí Městské památkové rezervace Nový Jičín. Historické centrum Nového Jičína bylo prohlášeno městskou památkovou rezervací výnosem Ministerstva kultury ze dne 21.12.1987, č. j.: 16417/87-VI/1, nahrazující výnos MKI, č. j.: 4762/67-II/2 ze dne 18.1.1967, zapsanou 21.6.1967 pod č. j.: 1706 do státního seznamu nemovitých kulturních památek. Rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek České republiky: 1021.

#### poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

#### vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrženou změnou stavby nebudou negativně ovlivněny okolní stavby ani odtokové poměry.

#### požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavbou nevzniknou požadavky na asanace, demolice, ani kácení stromů.

#### požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Zamýšleným stavebním záměrem nevzniká požadavek pro zábor ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

#### územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Příjezd k parcele je stávající po zpevněné komunikaci ze severovýchodu. Napojení na inženýrské sítě zůstává beze změny. Staveniště umístěné ve dvoře budovy radnice musí být řešeno tak, aby zůstal zachován přístup k výtahu pro ZTP.

#### věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Realizací stavby nevzniknou podmiňující, vyvolané ani související investice. Stavba bude zahájena v dubnu 2021 a ukončena v prosinci 2021.

#### seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Katastrální území: Nový Jičín-město [707414]

Obec: Nový Jičín [599191]

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Číslo parcely* | *Druh pozemku* | *Vlastník* |
| st. 132/1 | zastavěná plocha a nádvoří | Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín |

#### seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nevzniknou nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

## CELKOVÝ POPIS STAVBY

#### nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Projekt řeší změnu dokončené stavby. Stavební úpravy se budou týkat části střechy Novojičínské radnice nad východním rohem budovy.

Třípodlažní objektpřibližně obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 20 x14 m je součástí bloku domů tvořících objekt městského úřadu. Zastřešen je geometricky složitou soustavou pultových střech se sklony mezi 6,3 až 32 °. Na střeše se nachází několik zařízení vzduchotechniky. Na okrajích střechy orientovaných k hlavnímu průčelí budovy a směrem k obj. č. p. 3 se nachází atika pilovitého tvaru s červenohnědým oplechováním.

V současnosti je střešní krytina provedena z titanzinkových plechů spojených na stojatou drážku a je položena na deskovém bednění střechy. Krytina je v nevyhovujícím technickém stavu – v několika místech skrz střešní plášť zatéká do půdního prostoru. Odvod vody mimo střešní rovinu je řešen podokapními žlaby.

Krokve krovu jsou neseny stojatou stolicí vaznicové soustavy s okapovou, středovými a vrcholovou vaznicí. Prutové prvky krovu jsou z tesaného smrkového/jedlového dřeva. Půdní prostor má světlou výšku 0 – 1,7 m. Podlaha půdy je z pálených cihel. Přístupy do půdního prostoru jsou ze střechy střešním výlezem a průlezem ve štítové stěně ze sousedního objektu.

#### účel užívání stavby

Jedná se o stavbu občanské vybavenosti – stavbu pro administrativu. V budově č. p. 1 sídlí městský úřad.

Střecha, která je předmětem navrhovaných stavebních úprav, má funkci obvodové konstrukce, která ohraničuje budovu nad posledním podlažím a chrání vnitřní prostředí objektu proti vnějším vlivům. Řešená střecha slouží jako odpalovací plocha při pořádání novoročních ohňostrojů organizovaných městem Nový Jičín. V současnosti není však střecha pro tento účel nijak přizpůsobena a při pohybu pracovníků po střešním plášti dochází k jeho poškození.

#### trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

#### informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba nevyžaduje uvedené výjimky.

#### informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů státní správy a správců sítí technické infrastruktury prozatím nebyly vydány.

#### ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba je pod ochranou podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Objekt radnice města Nový Jičín je veden jako kulturní památka a je součástí Městské památkové rezervace Nový Jičín.

Objekt radnice města Nový Jičín se nachází v historickém centru města, které je součástí Městské památkové rezervace Nový Jičín. Budova radnice byla prohlášena kulturní památkou výnosem Ministerstva kultury ze dne 24.03.1993, č. j. 2899. Rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek České republiky: 13052/8-3332.

#### navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Parametry stavby zůstávají beze změny. Projekt řeší pouze výměnu střešní krytiny a realizaci ocelové pochozí lávky.

#### základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Jedná se pouze o výměnu střešní krytiny a realizaci ocelové pochozí lávky. Stavebními úpravami nedojde k žádným změnám ve spotřebě médií a hmot. Dešťová voda bude ze střechy sváděna stávajícím způsobem pomocí nových podokapních žlabů. Odvodňovaná plocha střechy se nemění.

#### základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaný termín výstavby je od 04/2021 do 12/2021.

#### orientační náklady stavby

500 000 Kč.

V Českém Těšíně 10/2020

Ing. Roman Hlaušek

(1102492)